

## Information om ny hyra från 1 maj 2024.

Förhandlingar mellan Topbostäder AB och Hyresgästföreningen om årets hyreshöjning har nu avslutats och överenskommelse har träffats om en ny hyresnivå från 1 maj 2024.

För majoriteten av hyresgästerna innebär överenskommelsen en hyreshöjning på 5,4%.

Undantag görs för bostäder som producerats under senare år med presumtions hyra. Där blir hyreshöjningen 4,1%. Även Malmberget undantages där hyran lämnas oförändrad.

Hyresjusteringen baseras på en sammanvägning av den allmänna kostnadsutvecklingen, de lokala förutsättningarna för Topbostäder som bolag. Vi har också i förhandlingarna tagit hänsyn till våra hyresgästers förutsättningar.

Vårt yrkande och behov är betydligt högre än den hyresnivå som nu överenskommit. Vår underhållsnivå är på en nivå som inte är långsiktigt hållbar, men det har varit viktigt att ta hänsyn till våra hyresgästers situation.

## Överenskommen hyreshöjning från 1 maj 2024

**Bostäder, med vissa undantag + 5,4 %**

Undantag:

- Gällivare 74:11,74:12	+ 4,1%	Luleåvägen 30C och 50
- Gällivare 5:91	+ 4,1%	Repisvaara NV2, NV1, NV3
- Gällivare 12:772	+ 4,1%	Repisvaara Södra
- Vassara	+ 4,1%	Tingshusgatan 6A,B,C
- Nya Hasseln	+ 4,1%	Malmbergsv 14,16. Parkgatan 2,4
- Kommunalhemmet	+ 4,1%	Forsgatan 5,7,9,11

För en genomsnittslägenhet om 65 m<sup>2</sup> innebär en höjning med 5,4% en höjning av månadshyran med ca 288 kr/månad.

Gällivare 2024-03-12

Topbostäder AB

*Carina Royson*

VD Topbostäder AB